



2° DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI  
SETTORE APPALTI E ASSICURAZIONI  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 676  
DEL 17/05/2021

Oggetto: CENTRALE DI COMMITTENZA. GARA DI APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO PRESSO LA STRUTTURA DENOMINATA CENTRO EVENTI IL MAGGIORE DI VERBANIA (CIG 86927078BD). AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione della Fondazione Centro Eventi Il Maggiore protocollo 39 del 03/03/2021 è stata indetta gara di appalto a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e riscaldamento (CIG 86927078BD) per un importo a base d'asta di euro 70.000,00 e che con la medesima determinazione è stato affidato l'espletamento della gara alla Centrale acquisti del Comune di Verbania;

Visto il verbale del 26 aprile 2021 con la proposta di aggiudicazione all'Operatore economico ENERGY SYSTEM SRL di Varese - C.F. 03621610124, che ha offerto un ribasso del 23,383% sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 70.000,00 per un importo al netto del ribasso offerto pari a euro 53.631,90 oltre IVA;

Considerato che:

- l' Operatore economico ENERGY SYSTEM SRL ha indicato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, euro 500,00 quali costi aziendali della sicurezza ed euro 22.500,00 quali costi propri della manodopera, importi giudicati congrui dal Responsabile del Procedimento di gara;
- ha dato esito positivo la verifica dei requisiti di qualificazione e di quelli di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che la spesa prevista trova copertura secondo quanto indicato nella determina di indizione della Fondazione Centro Eventi Il Maggiore protocollo n. 39 del 03/03/2021;

Ricordato che il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dei lavori è la dott.ssa Rosalba Nucera mentre il Responsabile del Procedimento di gara è dott. Marco Gualano;

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

### DETERMINA

- di approvare il verbale del 26 aprile 2021 della gara di appalto a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento e riscaldamento (CIG 86927078BD);
- di aggiudicare i lavori in oggetto all'Operatore economico ENERGY SYSTEM SRL di Varese – C.F. 03621610124, che ha offerto un ribasso del 23,383% sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 70.00,00, per un importo al netto del ribasso offerto pari a euro 53.631,90 oltre IVA;
- di dare atto che gli importi indicati dalla impresa aggiudicataria in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, quali costi aziendali della sicurezza pari a euro 500,00 e quali costi propri della manodopera euro 22.500,00, sono giudicati congrui dal Responsabile del Procedimento di gara;
- di dare atto che la spesa prevista trova copertura secondo quanto indicato nella Fondazione Centro Eventi Il Maggiore protocollo 39 del 03/03/2021;
- di trasmettere il presente atto alla Fondazione Centro Eventi Il Maggiore per gli adempimenti di competenza comprensivi delle previsioni di cui alla Legge 190/2012 art. 1, comma 32 e quelli effettuati secondo quanto indicato nel Comunicato del Presidente ANAC dell'11 maggio 2016;

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE  
RIZZATO RAFFAELLA

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

2° DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI  
SETTORE APPALTI E ASSICURAZIONI  
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

Proposta n° 29 del 13/05/2021  
Determinazione n° 676 del 17/05/2021

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile dell'area Settore: APPALTI E ASSICURAZIONI, GUALANO MARCO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 13/05/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 2° DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/05/2021

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno